

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GR 500m² Grundfläche (GR)

z.B. GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 15,50m u. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Fußweg, Fuß- und Radweg

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Abfall

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Verkehrsrgrün

private Grünfläche

7. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserfläche

8. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhaftes Pflanzgebot

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhafte Pflanzbindung

Einzelbaum

9. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

St Stellplätze NA Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Gebäudehöhe, Grundfläche, Dachform

DF Dachform

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer mit 0-10° Dachneigung

SD Dachform Satteldach

ZD Dachform Zeltdach

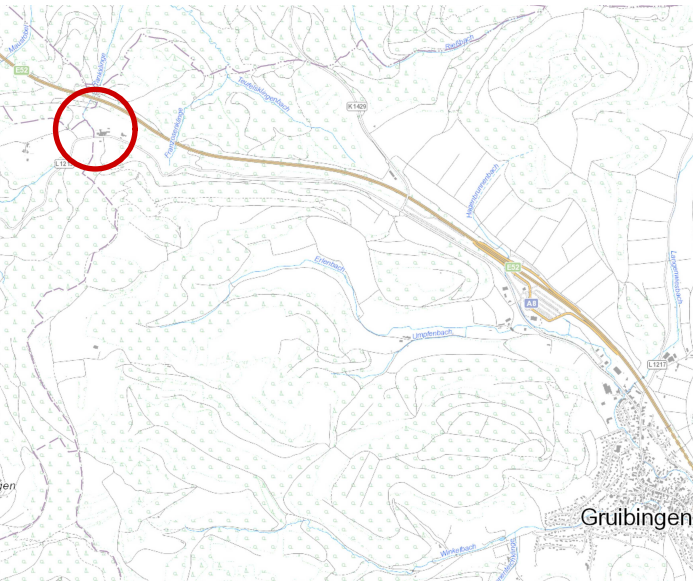
Gewässerrandstreifen

Wald bzw. Wald-Abstand

10. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundfläche (GR)	max. Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



GEMEINDE GRUIBINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Kaltenwang"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1.000

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

VORENTWURF v. 21.07.2026

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 20.06.2023

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: bis

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gruibingen, den Roland Schweikert (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 06.07.2026

quadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Bachstraße 44 T 0 71 64 - 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 - 1 47 18 - 18